

UMOWA NR 1/2026

Zawarta w dniu2026 r. w Stalowej Woli pomiędzy:

Stowarzyszeniem Ogrodowym Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie, Rodzinnym Ogrodem Działkowym HUTNIK I w Stalowej Woli, z siedzibą 37 - 450 Stalowa Wola, ul. Działkowa 3, legitymującym się nr NIP: 865-20-97-745 , REGON 007015915

reprezentowanym przez:

..... – Prezes zarządu

..... – Wiceprezes zarządu

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

Firmą

z siedzibą w ul.

posiadającą NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

zawarto umowę o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest „*Budowa Domu Działkowca wraz z pełną infrastrukturą w Stalowej Woli*” na terenie Ogrodu ROD HUTNIK I.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „Budowa Domu Działkowca wraz z pełną infrastrukturą w Stalowej Woli” zgodnie z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętą ofertą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w sposób zgodny z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z należytą starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach.
4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - a) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca potwierdza, że dokumenty wskazane w § 1 ust. 4 lit. a – b są wystarczające do należytego wykonania zadania zgodnie z jego celem.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt, przygotować i przekazać po zakończeniu robót dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazywać dokumenty potwierdzające jakość oraz dopuszczenie do stosowania materiałów (certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty), a po zakończeniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - a) termin realizacji umowy wynosi – **730 dni kalendarzowych (2 lata)** od daty protokolarnego przekazania placu budowy,
 - b) przekazanie placu budowy nastąpi 2026.
 - c) wszystkie prace związane z budową, kontrolą i odbiorami, opisane w niniejszej umowie, powinny zostać wykonane w terminie określonym w ust. 1.
2. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o przedłużenie terminu z § 2 ust. 1, jednak jego złożenie nie oznacza automatycznego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane objęte umową zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
4. Termin realizacji zamówienia może zostać zmieniony tylko zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy o taką zmianę. Wniosek ten musi być poparty odpowiednim wpisem w książce obiektu

budowlanego, potwierdzonym przez inspektora nadzoru (zgodnie z § 9 ust. 1). Wpis ten powinien zostać dokonany nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w § 2 ust. 4.

§ 3

PLATNOŚCI

1. Całkowita wartość przedmiotu umowy, określona w Ofercie Wykonawcy załączonej jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy, została ustalona przez strony na kwotę brutto: **PLN (słownie: złotych).**
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest Protokół Odbioru Końcowego, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą uregulowania należności jest: **przelew bankowy.**
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Płatność zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Termin zapłaty uważa się za dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych wynagrodzenia wskazanego w ustępie 1 niniejszego paragrafu. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury dotyczącej płatności częściowej jest przeprowadzenie odbioru częściowego zakończonego podpisaniem przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu zaawansowania prac. Wykonawca zobowiązany jest do faktury częściowej dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców uczestniczących w realizacji danego etapu zamówienia o zaspokojeniu przez Wykonawcę w stosunku do nich wszystkich wymagalnych zobowiązań z tytułu wykonywania prac w ramach realizacji danego etapu zamówienia lub dowody zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnym dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji danego etapu zamówienia.
8. Faktury dotyczące płatności częściowych będą płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty przedłożenia ich przez Wykonawcę Zamawiającemu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
9. Łączna wartość rozliczeń za pomocą faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1.
10. Płatność końcowa, stanowiąca różnicę pomiędzy kwotami wypłaconymi Wykonawcy na podstawie § 3 ust. 7 a wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1, zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót „bez uwag”.
11. Wynagrodzenie umowne uwzględnia ryzyko Wykonawcy oraz jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie zakresu przedmiotu umowy.

§ 4

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych zgodnie z:
 - 1.1. obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą – Prawo budowlane, przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 1.2. zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 1.3 dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, ofertą Wykonawcy oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - 1.4. poleceniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, o ile są zgodne z przepisami prawa i niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytej organizacji placu budowy, zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia bezpieczeństwa osobom trzecim oraz ochrony mienia Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własne, personelu oraz podwykonawców, jak również za jakość i terminowość wykonania całości robót objętych umową.
4. Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów nowych, wolnych od wad, posiadających wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi normami i przepisami.
5. Wszelkie zmiany technologii wykonania robót, zastosowanych materiałów lub rozwiązań projektowych wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób niepowodujący zakłóceń w działalności Zamawiającego oraz z poszanowaniem otoczenia, w tym infrastruktury istniejącej na terenie budowy.
7. Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby mają prawo do bieżącej kontroli postępu prac, jakości użytych materiałów oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość, termin lub koszt realizacji robót.
9. Wykonawca zapewni, aby na terenie budowy przebywały wyłącznie osoby upoważnione i odpowiednio przeszkolone w zakresie BHP.
10. Wykonawca zapewni pełne wyposażenie swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej (BHP) oraz zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401).

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy przed rozpoczęciem prac w terenie, jednak nie wcześniej jak, po podpisaniu Umowy lub w następnym dniu roboczym,
 - b) Zamawiający przekaze komplet niezbędnej dokumentacji projektowej, pozwoleń i decyzji związanych z inwestycją od organów nadrzędnych jak również informacji niezbędnych do realizacji zadania wymienionego w niniejszej umowie,
 - c) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - d) wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej w dniu przekazania terenu budowy,
 - e) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności – nadzoru autorskiego,
 - f) uczestniczenia w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót,
 - g) dokonania odbioru przedmiotu umowy,
 - h) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - i) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wykonywać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz przepisami prawa pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego;
 - b) przejąć od Zamawiającego plac budowy oraz odpowiednio go zabezpieczyć (Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zabezpieczenia placu budowy);
 - c) zorganizowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) własnym staraniem i na własny koszt organizować i realizować dostawy materiałów i urządzeń oraz zabezpieczyć ich transport i składowanie;
 - e) utrzymywać na terenie robót porządek, należycie składować i usuwać z terenu robót zbędne materiały, odpady, śmieci i urządzenia tymczasowe;
 - f) przedstawić do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem wszystkie materiały i urządzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami, deklaracje zgodności etc.);

- g) uzyskiwać każdorazowo akceptację materiałów, urządzeń itp., które zamierza zastosować, na co najmniej 7 dni przed zastosowaniem. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń itp., Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt;
- h) przerwać realizację zadań oraz zabezpieczyć wykonane roboty na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego;
- i) z wyprzedzeniem 7- dniowym uzgadniać z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu robót trwające dłużej niż 3 dni;
- j) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej;
- k) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, technicznego i końcowego,
- l) przed rozpoczęciem odbioru końcowego uporządkować teren robót i przywrócić go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunąć pozostałości na własny koszt i staranie;
- m) usunąć na własny koszt gruz i inne odpady powstałe w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy;
- n) uczestniczyć w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót;
- o) zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót;
- p) terminowo realizować należne płatności na rzecz podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- r) uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji.

§ 7

PODWYKONASTWO

1. Wykonawca może realizować roboty budowlane określone w ofercie z wykorzystaniem podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania oraz jakość wykonania robót powierzonych podwykonawcom, jak również za wszelkie skutki wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania tych robót.
3. Zamawiający nie dopuszcza, aby podwykonawca powierzał wykonanie całości lub części powierzonych mu robót dalszym podwykonawcom (tzw. podwykonawcom drugiego stopnia).

§ 8

REPREZENTACJA

1. Zamawiający powołuje kierownika budowy, którym jest **Pan**
Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **Pan/i**
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót. Osobami upoważnionymi do kontroli, zgłaszania uwag oraz podejmowanie istotnych decyzji w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są członkowie Komisjioraz członkowie Zarządu ROD HUTNIK I.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia.

§ 9

NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust 1, sprawować będzie w imieniu Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedstawiciel Zamawiającego działając w imieniu Zamawiającego ma prawo:
 - a) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do wydawania poleceń realizacji robót, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego,

innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania do czasu zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może domagać się zapłaty za wykonane prace określone w § 1 ust. 3 Umowy, jeżeli Zamawiający nie wyraził na nie zgody.

5. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązany jest, przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, do udzielenia Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

2. Wykonawca udziela 36 – miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace budowlane i zastosowane materiały, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.

3. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, a także za wady urządzeń, maszyn i instalacji powstałe z przyczyn tkwiących w tych elementach.

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

5. W przypadku wykrycia usterek lub wad w okresie obowiązywania gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie, wzywając go do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

7. W razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający może usunąć je samodzielnie na koszt Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.

8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za niezachowanie terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po upływie terminu płatności do dnia zapłaty należności.
4. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu odbioru robót, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kary, o których mowa w ust. 2 nie wykluczają się wzajemnie.
6. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kar.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
- 2. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana zgodnie z umową i zaakceptowana przez Zamawiającego do dnia ustania obowiązywania umowy.
- 4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna jednocześnie wskazać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
- 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy powyżej 30 dni w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub

- nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- b) nie uzgodnionej z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 7 dni,
 - c) nie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub wykonywania w sposób sprzeczny z umową, przepisami prawa,
 - d) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia.
6. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w sytuacji, gdy wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości lub naprawcze, gdy przeprowadzana jest zasadnicza reorganizacja spółki (np. podział lub połączenie), bądź gdy spółka Wykonawcy zostaje postawiona w stan likwidacji z jakiegokolwiek przyczyny. W takim przypadku Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia za część umowy wykonaną do momentu rozwiązania.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy to nastąpiło,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy stronami.

§ 13

ODBIOR KOŃCOWY

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie przeprowadzony odbiór techniczny robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o przeprowadzenie odbioru technicznego robót niezwłocznie po ich wykonaniu.
3. Odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa.
4. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, jednocześnie przekazując mu komplet dokumentów odbiorowych, w szczególności: dokumentację projektową i powykonawczą, mapę powykonawczą elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy, gwarancje producentów na wbudowane urządzenia i materiały, protokoły prób, badań, sprawdzeń i pomiarów wymaganych prawem lub wyszczególnionych w dokumentacji technicznej, instrukcje, dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów

budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i sprzętu (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, itp.); protokoły odbiorów robót zanikających; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą. Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie (segregator, spis treści).

5. Wykonawca przed pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, uzyskać wszelkie wymagane zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia, opracowania, itp.

6. W ciągu 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi zakończenie robót oraz faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, bądź zażąda uzupełnienia dokumentów lub poprawienia przedmiotu umowy. Żądanie zgłoszone przez przedstawiciela Zamawiającego jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 4.

7. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego gotowości do odbioru.

8. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół.

9. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Komisję Odbiorową terminie.

10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Komisję Odbiorową terminie a także w przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbiorową, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może, po przerwaniu czynności odbioru przez Komisję Odbiorową i na jej wniosek :

- a) gdy wady są istotne - odstąpić od umowy,
- b) gdy wady nie są istotne - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o ustaloną przez siebie kwotę.

11. Kwalifikacja wad, o których mowa w ust. 10, dokonana przez Komisję Odbiorową, nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

12. Kwotę, o której mowa w ust. 10 lit. b, Zamawiający ustala w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy załączony do umowy lub w oparciu o kalkulację własną, sporządzoną w taki sam sposób, w jaki Wykonawca sporządził kalkulację zawartą w ofercie.

13. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Korespondencja będzie kierowana pod następujące adresy:

A. dla Zamawiającego:

nazwa: [_____]

adres: [_____]

telefon: [_____]

email: [_____]

B. dla Wykonawcy

nazwa: [_____]

adres: [_____]

telefon: [_____]

email: [_____]

7. Do bieżących kontaktów roboczych Strony przewidują następujące osoby:

a) ze strony Zamawiającego: tel.

e-mail

b) ze strony Wykonawcy: tel.

e-mail

7. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 3 – Projekt umowy

Załącznik nr 4 – **Harmonogram rzeczowo- finansowy**

Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 6 – Protokół przekazania placu budowy

Załącznik nr 7 – Protokół odbioru końcowego/częściowego

Załącznik nr 8 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w przetargu

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: